

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г.Тула

АКТ № _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Макаренко, д. 8, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, являющейся собственницей квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № _____ от _____, с одной стороны , и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 07.05.2019 г.(далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : Тульская обл., г.Тула, ул. Макаренко д. 8

Наименование вида работы (услуги)		Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога) окраска входных дверей		Ежедневно	M2	0,00	0
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования(содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения , запуск системы гвс и хвс после проф.работ , ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс , ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т.д.)		Ежедневно	M2	0,00	0
Содержание внутридомовых теплофикационных сетей (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/э; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета		Ежедневно	M2	0,00	0
Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электрощитовых в домах от 2 этажей до 9 эт; ревизия вводного эл.щита)		Ежедневно	M2	0,00	0

Административное управление МКД (затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением, заключение договоров на поставку ЖКУ со специализированными организациями расчетов с ними, абонентское обслуживание населения, заключение договоров управления, выдача справок, выписок, регистрация, снятие с учета, оформление документов на замену и получение паспортов гражданами, переписка с административными органами и др.)	Ежедневно	M2	4,2	13495,44
Аварийное – диспетчерское обслуживание	ежедневно	M2	0,85	2731,22
Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю	M2	1,4	4498,48
Уборка придомовой территории	ежедневно	M2	2	6426,4
Завоз пескосмеси	по мере необходимости	M2	0,06	193
Проведение дератизации	1 раз в месяц	M2	0,15	481,98
Кронирование и удаление деревьев, услуги спецтехники	по мере необходимости	M2	18,67	60000,00
Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов)	1 раз в квартал	M2	0,92	2958,55
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства	1 раз в год	M2	16,53	53110,71
ОДН	1 раз в месяц	м	0,39	1268,24
ВСЕГО				145164,02

2.Всего за период с «01» марта 2024г. По «31» марта 2024г. выполнено работ на сумму 145164,02 руб. (сто сорок пять тысяч сто шестьдесят четыре

рубля 02 коп.)

3.Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4.Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель



Подписи Сторон:

/П.Ю.Янюк/

Заказчик